VILLA PALMAR

Vivir junto al jardín de palmas.



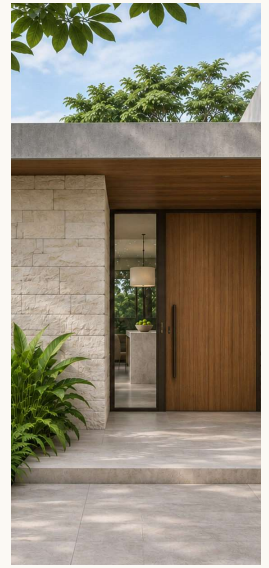
Una villa patio de IDAMAR.

MODELO COMPACTO EN DISEÑO / RENDERS DE REFERENCIA

© 2026 IDAMAR

Una entrada resguardada





Madera, piedra caliza y sombra en la entrada.

© 2026 IDAMAR

El pabellón se abre al jardín

El pabellón elevado reúne la sala y el comedor.
La fachada acristalada se abre al patio.

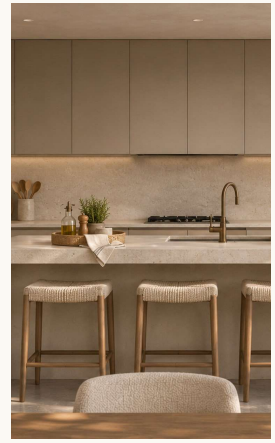


Pabellón principal con vista al jardín

© 2026 IDAMAR

Una cocina junto al comedor





La isla ofrece espacio
para preparar y sentarse.

© 2026 IDAMAR



Cal, hormigón y madera

Revestimiento mineral blanco cal y piedra caliza clara.
Hormigón visto gris piedra, madera mate y bronce oscuro.

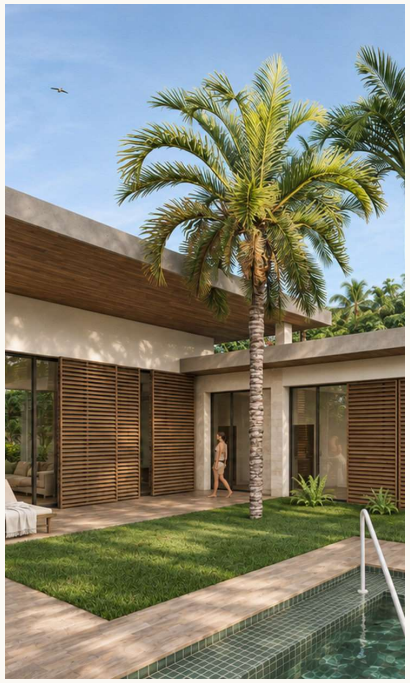
La paleta de materiales de VILLA PALMAR

© 2026 IDAMAR

De la sala a la piscina







La sala, la terraza y el jardín están al mismo nivel.

© 2026 IDAMAR

Una suite junto al jardín



La suite del jardín

Lino natural.
Piedra caliza clara.
Celosías de madera mate.

Con vestidor
y baño privado.

© 2026 IDAMAR

Espacio para la familia y las visitas

La suite familiar

Dos camas dobles compactas.
Vestidor y baño privados.



Propuesta de mobiliario para el dormitorio 3

© 2026 IDAMAR

Terraza y piscina

La piscina rectangular queda entre la terraza y el jardín.



© 2026 IDAMAR

Espacios para compartir.
Privacidad para descansar.

ZONA SOCIAL Y DE SERVICIO

Pabellón elevado de sala y comedor
Cocina con isla
Entrada lateral con vestíbulo
Baño independiente y área de lavado
Terraza con vista a la piscina

CUATRO DORMITORIOS

Cada uno con vestidor y baño
Camas dobles en dormitorios 1 y 4
Dos camas individuales en dormitorio 2
Dormitorio 3 como suite familiar
con dos camas dobles compactas



La distribución del diseño anterior sirve de referencia para el modelo compacto.

© 2026 IDAMAR

Vivir en un solo nivel

1

nivel habitable

4

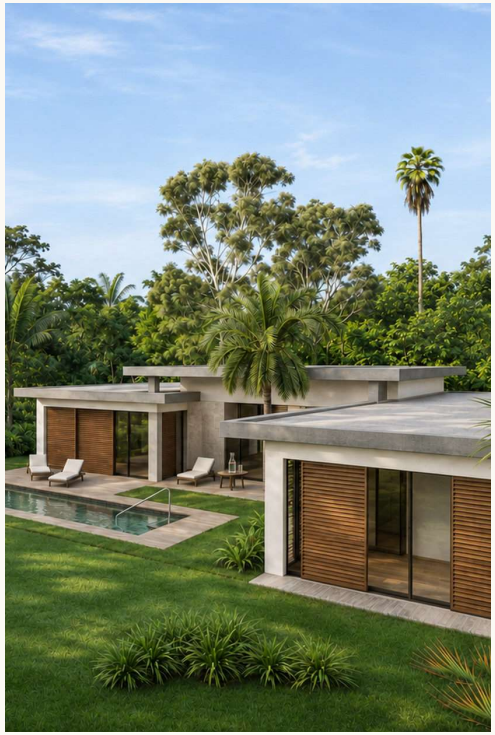
suites privadas

Aprox. 265 m² de área
interior en el diseño anterior.



Planta de referencia

© 2026 IDAMAR



Una villa adaptada a su terreno

ORIENTACIÓN

El patio se orienta según las vistas, el sol y la privacidad.
La entrada lateral permite adaptar el acceso.

JARDÍN Y ACCESO

La terraza, la piscina y la vegetación se adaptan al terreno.
El render muestra una posible configuración del jardín.

VILLA PALMAR se ofrece como modelo de vivienda independiente.

© 2026 IDAMAR

Equipamiento para el día a día

COCINA

Isla con asientos y acceso directo al comedor.

SUITES

Cuatro dormitorios, cada uno con baño privado y vestidor independiente. El mobiliario se adapta a sus necesidades.

LUZ NATURAL

Los amplios ventanales llevan luz natural al pabellón principal.

PRIVACIDAD

Las celosías de madera hacia el jardín filtran la luz y protegen la privacidad.

© 2026 IDAMAR

Diseñada para el clima tropical

PROTECCIÓN SOLAR

Los aleros y las celosías dan sombra a los ventanales. La orientación se ajusta al terreno.

CONFORT INTERIOR

Las ventanas, la ventilación y el aire acondicionado se coordinan en el diseño de ejecución.

ÁREAS EXTERIORES

La terraza, la piscina y el drenaje se adaptan a los niveles y las condiciones del terreno.

INSTALACIONES

Las instalaciones y acometidas se dimensionan en la propuesta de su proyecto.

© 2026 IDAMAR

Su villa.
Su terreno.

Desde USD 489,000

Precio inicial orientativo para el modelo compacto en diseño

Calculado para unos 200 m² interiores con cuatro suites, cocina con isla, terrazas estándar, piscina de 6 × 3 m y jardín básico.

El precio excluye terreno, trabajos específicos del solar, mobiliario suelto e impuestos aplicables.

© 2026 IDAMAR

Qué incluye el precio inicial

ALCANCE BASE

Villa patio de un nivel (aprox. 200 m²)
Pabellón principal y cocina con isla
Cuatro suites con baño y vestidor
Medio baño de visitas y área de lavado
Terrazas estándar, piscina y jardín básico

A DEFINIR POR SEPARADO

Terreno y trabajos específicos del solar
Acceso vehicular, parqueos y acometidas
Jardinería ampliada e iluminación exterior
Variantes de materiales y acabados
Mobiliario suelto

El precio y el alcance se confirmarán al revisar la planta y las cotizaciones de los contratistas.

© 2026 IDAMAR

Haga de PALMAR su hogar

Su día a día

Adaptamos los espacios y el mobiliario a su familia, sus visitas y su rutina.

Sus materiales

Elija piedra, revestimiento, madera y textiles acordes con su interior.

Su jardín

Adaptamos los senderos, la piscina y la privacidad a su terreno.

La distribución de VILLA PALMAR puede adaptarse a distintos solares.

© 2026 IDAMAR

IDΛMΛR

Arquitectura que responde a su entorno.

VILLA PALMAR se abre a un jardín de palmas.
El pabellón principal une las dos alas de dormitorios que enmarcan el patio.

© 2026 IDAMAR



IDAMAR

NOT JUST REAL ESTATE.
REAL VALUES. REAL LEGACY.

IDAMAR International Investment Group, S.R.L.
Kanesh Business Center, Suite 9
Las Terrenas, Samaná
Dominican Republic

Tel.: +1 (809) 517-3070
E-Mail: management@idamargroup.com
www.idamargroup.com

BRIDGING NATIONS. BUILDING LEGACIES.

INTERNATIONAL PERSPECTIVE

SWISS GERMAN QUALITY

DOMINICAN ROOTS

TRUSTED PARTNERSHIP

EXCLUSIVE LIFESTYLE