

IDAMAR

RÉSIDENCES

A L E R I V A

La vie prend place.

Une maison avec un jardin en son cœur.

ENTRE LES ESPACES / 27 septembre 2026

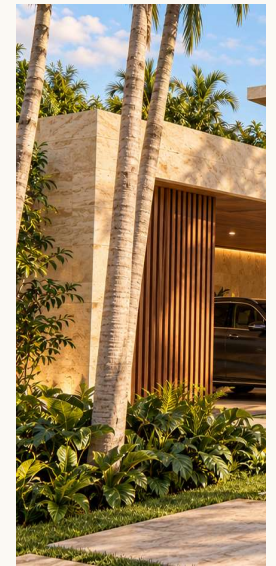
© 2026 IDAMAR



IDAMAR

01 L'ARRIVÉE

Le premier pas



L'agitation reste
à l'extérieur.

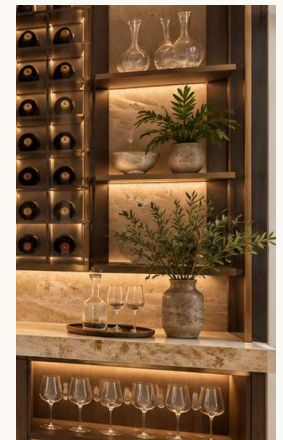
Un cœur végétal

L'escalier relie les niveaux.
Le jardin relie la maison
à la nature.



Le noyer au-dessus du jardin

Jusque tard dans la soirée



Un îlot pour cuisiner.
Un lieu où s'attarder.



La beauté demeure, la matière se ressent.

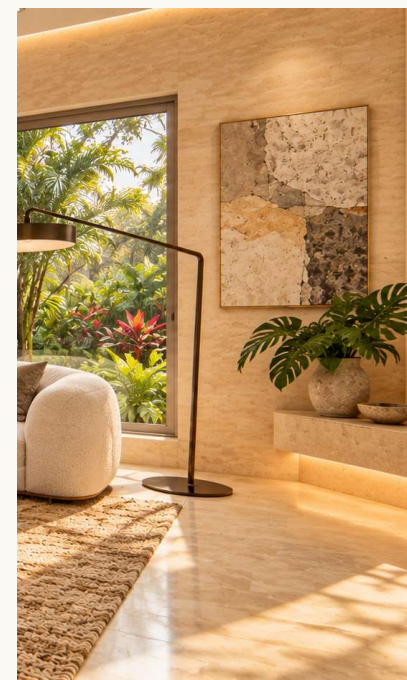
La pierre claire et la chaleur du noyer.
Une touche discrète de bronze mat.

Une palette de matières pour ALERIVA

IDAMAR

La lumière anime l'espace

Un regard qui se prolonge.



05 HABITER

À votre rythme



La chambre principale

La douceur du lin.
La chaleur du noyer.
La vue sur le jardin.

Avec accès au dressing
et à une terrasse abritée.

Du temps pour soi

La salle de bains principale

Une double vasque,
une baignoire îlot
et une douche séparée.



Lumière naturelle. Intimité préservée.

Le jour s'attarde.

Terrasse, eau et végétation
font partie de la maison.



Ensemble en bas. L'intimité à l'étage.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour, salle à manger et cuisine ouverte
Entrée avec jardin au pied de l'escalier
Suite d'amis avec salle de bains privative
Bureau et toilettes invités
Locaux de service, buanderie et rangements

ÉTAGE

Suite principale avec dressing et salle de bains
Deux autres suites avec bains privés
Galerie ouverte sur l'escalier
Rangements complémentaires

Programme prévisionnel. Les plans s'adapteront au terrain et à vos besoins.

De l'espace au quotidien

360

m² intérieurs, env.

100

m² de terrasses, env.

4

suites privatives

Deux places de stationnement couvertes. Piscine d'environ 10 × 4 mètres.
Superficie indicative du terrain : environ 1 050 à 1 200 m².

Surfaces et dimensions indicatives au stade du concept. La forme du terrain et les règles locales détermineront la réalisation.



La matière devient architecture

FAÇADES ET OUVERTURES

Pierre naturelle aux tons chauds ou enduit minéral, touches de bois et généreuses baies vitrées ouvertes sur le jardin.

SOLS ET AGENCEMENTS

Pierre ou grès cérame de grand format. Noyer sur certains agencements intégrés. Accents de bronze mat.

Revêtements extérieurs antidérapants adaptés au climat local.
Le choix définitif des matériaux se fera sur échantillons.

Pour la vie quotidienne

CUISINE

Mobilier sur mesure, îlot en pierre et électroménager intégré. Le mur à vin assure la transition vers la salle à manger.

ÉCLAIRAGE

Lumière indirecte et éclairage ciblé pour cuisiner, lire et accueillir.

SALLES DE BAINS

Une salle de bains privative par suite. Des surfaces faciles d'entretien et une robinetterie discrète.

SÉLECTION

Électroménager, sanitaires et finitions à préciser dans le descriptif contractuel.

Un confort discret

STRUCTURE

Structure calculée pour chaque projet.
Étanchéité soignée des toitures,
terrasses et pièces humides.

RÉSEAUX

Eau et alimentation électrique de secours
selon le site. Dimensionnement et choix
des systèmes lors des études techniques.

CONFORT THERMIQUE

Climatisation par zones. Enveloppe
et protections solaires adaptées
à l'ensoleillement et au climat local.

ENTRETIEN

Installations et locaux techniques accessibles
pour l'exploitation et la maintenance.

Votre résidence.
Votre propre lieu.

1 440 000 \$ US

Prix indicatif du concept, hors terrain

Estimation pour une réalisation en République dominicaine.
Un chiffrage spécifique sera établi pour tout autre lieu.

Offre non contractuelle. Le sol, la viabilisation, les études et les équipements définitifs peuvent modifier le prix.

Ce que prévoit ce budget

PRÉVU DANS LE CONCEPT

La maison projetée avec ses terrasses
La cuisine aménagée fixe
Piscine et aménagements extérieurs prévus
Deux places de stationnement couvertes

À PRÉCISER SELON LE PROJET

Nature du sol et viabilisation
Étendue des études et des autorisations
Taxes, frais et raccordements
Options et prestations supplémentaires

Terrain non compris. Mobilier indépendant, œuvres d'art et décoration présentés à titre illustratif.
L'offre individuelle précisera les prestations contractuelles et l'ensemble des composantes du prix.

Votre lieu donne le ton

Le terrain

Accès, soleil et intimité.
Nature du sol, infrastructures
et règles locales de construction.

Vos espaces

Nous adaptons l'agencement
à votre quotidien et
précisons les équipements.

L'offre

Prestations et coûts,
réalisation et délais :
définis pour votre projet.

ALERIVA est un concept adaptable à différents lieux.
Son architecture évolue selon les conditions de votre terrain.

IDAMAR

IDAMAR

Une architecture qui laisse respirer.

ALERIVA est un concept de maison pour votre propre lieu.
Le projet précis s'adaptera à votre terrain et à votre vie.

ALERIVA est un nom provisoire. Les visualisations architecturales et les études artistiques illustrent le stade du concept.

© 2026 IDAMAR



IDAMAR

NOT JUST REAL ESTATE.
REAL VALUES. REAL LEGACY.



IDAMAR International Investment Group, S.R.L.
Kanesh Business Center, Suite 9
Las Terrenas, Samaná
Dominican Republic

☎ Tel.: +1 (809) 517-3070
✉ E-Mail: management@idamargroup.com
🌐 www.idamargroup.com

BRIDGING NATIONS. BUILDING LEGACIES.



INTERNATIONAL
PERSPECTIVE



SWISS GERMAN
QUALITY



DOMINICAN
ROOTS



TRUSTED
PARTNERSHIP



EXCLUSIVE
LIFESTYLE