

IDAMAR

RESIDENCES

A L E R I V A

La vida encuentra espacio.

Una casa con un jardín en su interior.

ESPACIOS INTERMEDIOS / 27 de septiembre de 2026

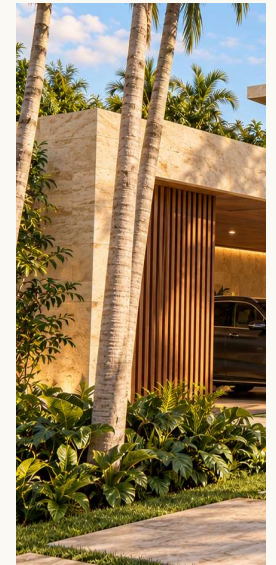
© 2026 IDAMAR



IDAMAR

01 LA LLEGADA

El primer paso



La prisa queda fuera.

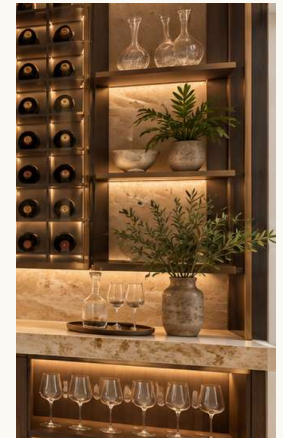
Un corazón verde

La escalera une las plantas.
El jardín conecta la casa
con la naturaleza.



Nogal sobre verde

Hasta bien entrada la noche



Una isla para cocinar.
Un lugar para quedarse.



Belleza que perdura, calidez al tacto.

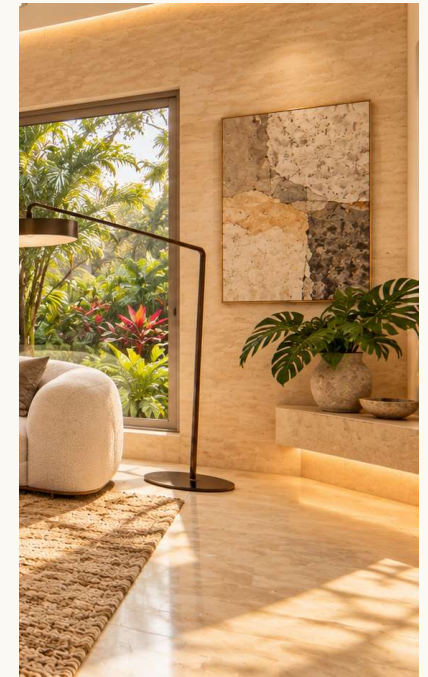
Piedra clara y cálida madera de nogal.
Un discreto acento de bronce mate.

Una propuesta de materiales para ALERIVA

IDAMAR

La luz da vida al espacio

Una mirada que sigue su recorrido.



05 VIVIR

A su propio ritmo



El dormitorio principal

Lino suave.
Nogal cálido.
Vistas al jardín.

Con acceso al vestidor
y a una terraza resguardada.

Tiempo para usted

El baño principal

Lavabo doble,
bañera exenta
y ducha independiente.



Luz natural. Vistas con privacidad.

El día se queda.

Terraza, agua y vegetación
forman parte del hogar.



Convivir abajo. Descansar arriba.

PLANTA BAJA

Salón, comedor y cocina abierta
Vestíbulo con jardín junto a la escalera
Suite de invitados con baño propio
Despacho y aseo de invitados
Áreas de servicio, lavado y almacenaje

PLANTA ALTA

Suite principal con vestidor y baño
Dos suites más con baños propios
Galería abierta hacia la escalera
Espacios de almacenaje adicionales

Programa de espacios previsto. La distribución se adaptará al terreno y a sus necesidades.

Espacio para su día a día

360

m² interiores, aprox.

100

m² de terrazas, aprox.

4

suites privadas

Dos plazas de aparcamiento cubiertas. Piscina de aprox. 10 × 4 metros.
Terreno orientativo: entre 1.050 y 1.200 m² aproximadamente.

Las superficies y medidas son supuestos de diseño. La forma del terreno y las normas locales determinarán la ejecución.



La materia se hace arquitectura

FACHADA Y HUECOS

Piedra natural cálida o revestimiento mineral, detalles en madera y amplios acristalamientos hacia el jardín.

SUELOS Y CARPINTERÍA

Piedra o porcelánico de gran formato. Nogal en elementos fijos seleccionados. Acentos de bronce mate.

Pavimentos exteriores antideslizantes aptos para el clima local. La selección definitiva se realizará mediante muestras.

Para la vida cotidiana

COCINA

Mobiliario a medida, isla de piedra y electrodomésticos integrados. La vinoteca conecta con la zona de comedor.

ILUMINACIÓN

Luz indirecta y puntos de luz para cocinar, leer y recibir.

BAÑOS

Un baño propio para cada suite. Superficies de fácil mantenimiento y grifería de líneas discretas.

SELECCIÓN

Electrodomésticos, sanitarios y acabados se definirán en la memoria de calidades.

Confort entre bastidores

ESTRUCTURA

Estructura calculada para el proyecto. Impermeabilización cuidada de cubiertas, terrazas y zonas húmedas.

SUMINISTROS

Agua y reserva eléctrica según las necesidades del lugar. Dimensionado y sistemas en el proyecto técnico.

CLIMA INTERIOR

Climatización por zonas. Envolvente y protección solar adaptadas al recorrido solar y al clima local.

MANTENIMIENTO

Instalaciones y salas técnicas accesibles para su funcionamiento y mantenimiento.

Su residencia.
Su propio lugar.

US\$ 1.440.000

Precio conceptual orientativo sin terreno

Precio orientativo para construir en la República Dominicana.
Para otras ubicaciones se realizará un cálculo específico.

No constituye una oferta vinculante. El suelo, la urbanización, el proyecto y el equipamiento final pueden modificar el precio.

Qué contempla el precio

CONTEMPLADO EN EL CONCEPTO

La casa proyectada con terrazas
Cocina fija equipada
Piscina y exteriores previstos
Dos plazas de aparcamiento cubiertas

POR DEFINIR EN CADA PROYECTO

Condiciones del suelo y urbanización
Alcance del proyecto y los permisos
Impuestos, tasas y conexiones
Personalizaciones y servicios adicionales

Terreno no incluido. Muebles sueltos, arte y decoración son ilustrativos.
La oferta individual definirá el alcance vinculante y todos los componentes del precio.

Su terreno marca el diseño

El terreno

Acceso, sol y privacidad.
Suelo, infraestructuras
y normativa local.

Sus espacios

Adaptamos la distribución
a su vida cotidiana y
concretamos el equipamiento.

La oferta

Alcance y costes,
ejecución y plazos:
definidos para su proyecto.

ALERIVA es un concepto adaptable a distintas ubicaciones.
Su arquitectura evoluciona con las condiciones de su terreno.

IDAMAR

IDAMAR

Arquitectura que deja espacio.

ALERIVA es un concepto de casa para su propio lugar.
El proyecto definitivo se adaptará a su terreno y a su vida.



IDAMAR

NOT JUST REAL ESTATE.
REAL VALUES. REAL LEGACY.



IDAMAR International Investment Group, S.R.L.
Kanesh Business Center, Suite 9
Las Terrenas, Samaná
Dominican Republic

 Tel.: +1 (809) 517-3070
 E-Mail: management@idamargroup.com
 www.idamargroup.com

BRIDGING NATIONS. BUILDING LEGACIES.



INTERNATIONAL
PERSPECTIVE



SWISS GERMAN
QUALITY



DOMINICAN
ROOTS



TRUSTED
PARTNERSHIP



EXCLUSIVE
LIFESTYLE