

IDAMAR

RESIDENCES

A L E R I V A

Das Leben findet Raum.

Ein Haus mit einem Garten im Inneren.

ZWISCHENRÄUME / 27. September 2026

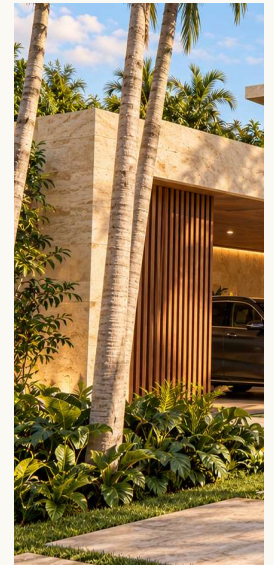
© 2026 IDAMAR



IDAMAR

01 ANKOMMEN

Der erste Schritt



Draußen bleibt
die Eile.

Ein grünes Herz

Die Treppe verbindet die Ebenen.
Der Garten verbindet das Haus
mit der Natur.



Nussbaum über Grün

Bis spät am Abend



Eine Insel zum Kochen.
Platz zum Bleiben.



Was bleibt, fühlt sich gut an.

Heller Stein und warmes Nussbaumholz.
Dazwischen ein matter Bronzeakzent.

Eine Materialidee für ALERIVA

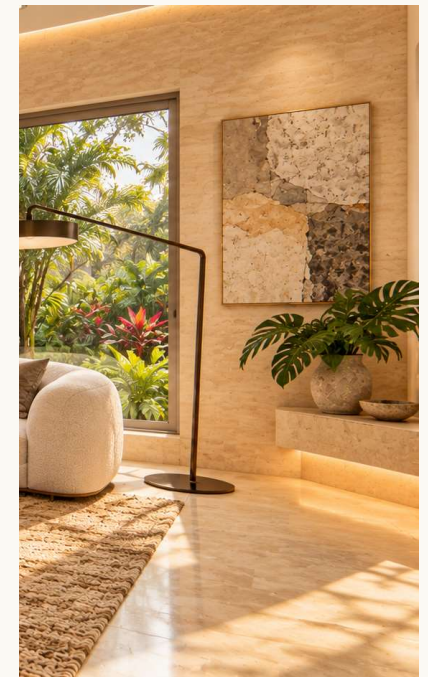
IDAMAR

Licht bewegt den Raum

Ein Blick, der weiterwandert.

© 2026 IDAMAR

05 WOHNEN



Ihr eigener Rhythmus



Der Masterbedroom

Weiches Leinen.
Warmer Nussbaum.
Der Blick ins Grün.

Mit Zugang zur Ankleide
und geschützter Terrasse.

Zeit für sich

Das Masterbad

Doppelwaschtisch,
freistehende Wanne
und separate Dusche.



Tageslicht. Geschützte Ausblicke.

Der Tag bleibt.

Terrasse, Wasser und Grün
gehören zum Wohnen.



Gemeinsam unten. Privat oben.

ERDGESCHOSS

Wohnen, Essen und offene Küche
Foyer mit bepflanztem Treppenraum
Gäste-Suite mit eigenem Bad
Arbeitszimmer und Gäste-WC
Service, Hauswirtschaft und Stauraum

OBERGESCHOSS

Master-Suite mit Ankleide und Bad
Zwei weitere Suiten mit eigenen Bädern
Offene Galerie zum Treppenraum
Ergänzende Stauräume

Vorgesehenes Raumprogramm. Die Grundrissplanung folgt dem Grundstück und Ihren Anforderungen.

Raum für Ihren Alltag

360

m² Innenfläche, ca.

100

m² Terrassen, ca.

4

private Suiten

Zwei überdachte Stellplätze. Ein Pool von ca. 10 × 4 Metern.
Als erste Grundstücksorientierung: ca. 1.050 bis 1.200 m².

Alle Flächen und Maße sind Entwurfsannahmen. Grundstückszuschnitt und örtliche Vorgaben bestimmen die Ausführung.



Material wird Architektur

FASSADE & ÖFFNUNGEN

Warmer Naturstein oder mineralischer Putz, gezielte Holzflächen und großzügige Verglasungen zum Garten.

BÖDEN & EINBAUTEN

Großformatiger Stein oder Feinsteinzeug. Nussbaum an ausgewählten Einbauten. Matte Bronze als Akzent.

Außenbeläge rutschhemmend und für das lokale Klima geeignet. Die verbindliche Materialauswahl erfolgt anhand von Mustern.

Für das tägliche Leben

KÜCHE

Maßgefertigte Einbauten, steinerne Insel und integrierte Geräte. Die Weinwand bildet den Übergang zum Essbereich.

LICHT

Indirekte Beleuchtung ergänzt gezieltes Licht zum Kochen, Lesen und Ankommen.

BÄDER

Ein eigenes Bad für jede Suite. Pflegeleichte Oberflächen und zurückhaltende Armaturen.

AUSWAHL

Geräte, Sanitärprodukte und Oberflächen werden im Leistungsbeschrieb festgelegt.

Komfort im Hintergrund

KONSTRUKTION

Tragwerk nach projektbezogener Statik.
Sorgfältige Abdichtung von Dächern,
Terrassen und Nassräumen.

VERSORGUNG

Wassertechnik und Stromreserve nach
Standortbedarf. Dimensionierung und
Systemwahl in der technischen Planung.

RAUMKLIMA

Zonierte Klimatisierung. Gebäudehülle
und Verschattung abgestimmt auf
Sonnenverlauf und örtliches Klima.

WARTUNG

Gut zugängliche Installationen und
Technikräume für Betrieb und Unterhalt.

Ihre Residence.
Ihr eigener Ort.

US\$ 1.440.000

Indikativer Konzeptpreis ohne Grundstück

Preisidee für eine Realisierung in der Dominikanischen Republik.
Für andere Standorte erfolgt eine eigene Kalkulation.

Kein verbindliches Bauangebot. Baugrund, Erschließung, Planung und endgültige Ausstattung können den Preis verändern.

Was die Preisidee umfasst

IM KONZEPT ANGESATZT

Das projektierte Haus mit Terrassen
Fest eingebaute Küche
Pool und vorgesehene Außenanlagen
Zwei überdachte Stellplätze

PROJEKTBEZOGEN ZU KLÄREN

Baugrund und Erschließung
Planungs- und Genehmigungsumfang
Steuern, Gebühren und Anschlüsse
Sonderwünsche und Zusatzleistungen

Grundstück nicht enthalten. Lose Möbel, Kunst und Dekoration dienen der Illustration.
Der verbindliche Leistungsumfang und sämtliche Preisbestandteile folgen im individuellen Angebot.

Ihr Ort gibt den Rahmen

Das Grundstück

Zufahrt, Sonne und Privatsphäre.
Baugrund, Infrastruktur und
örtliche Bauvorgaben.

Ihr Raumprogramm

Wir stimmen die Aufteilung
auf Ihren Alltag ab und
präzisieren die Ausstattung.

Das Angebot

Leistungen und Kosten,
Ausführung und Termine:
konkret für Ihr Projekt.

ALERIVA ist standortunabhängig konzipiert.
Die Architektur entwickelt sich mit den Bedingungen Ihres Grundstücks weiter.

IDAMAR

IDAMAR

Architektur, die Raum lässt.

ALERIVA ist ein Hauskonzept für Ihren eigenen Ort.
Die konkrete Planung folgt dem Grundstück und Ihrem Leben.



IDAMAR

NOT JUST REAL ESTATE.
REAL VALUES. REAL LEGACY.



IDAMAR International Investment Group, S.R.L.
Kanesh Business Center, Suite 9
Las Terrenas, Samaná
Dominican Republic

☎ Tel.: +1 (809) 517-3070
✉ E-Mail: management@idamargroup.com
🌐 www.idamargroup.com

BRIDGING NATIONS. BUILDING LEGACIES.



INTERNATIONAL
PERSPECTIVE



SWISS GERMAN
QUALITY



DOMINICAN
ROOTS



TRUSTED
PARTNERSHIP



EXCLUSIVE
LIFESTYLE