

IDAMAR

PRIVATE RESIDENCES

LAGUNA

La nature
vous
accueille.

Private Golf &
Garden Residence

GUAVABERRY
30 septembre 2026

© 2026 IDAMAR



IDAMAR

01 GUAVABERRY

Un lieu à votre rythme

Resort & Country Club

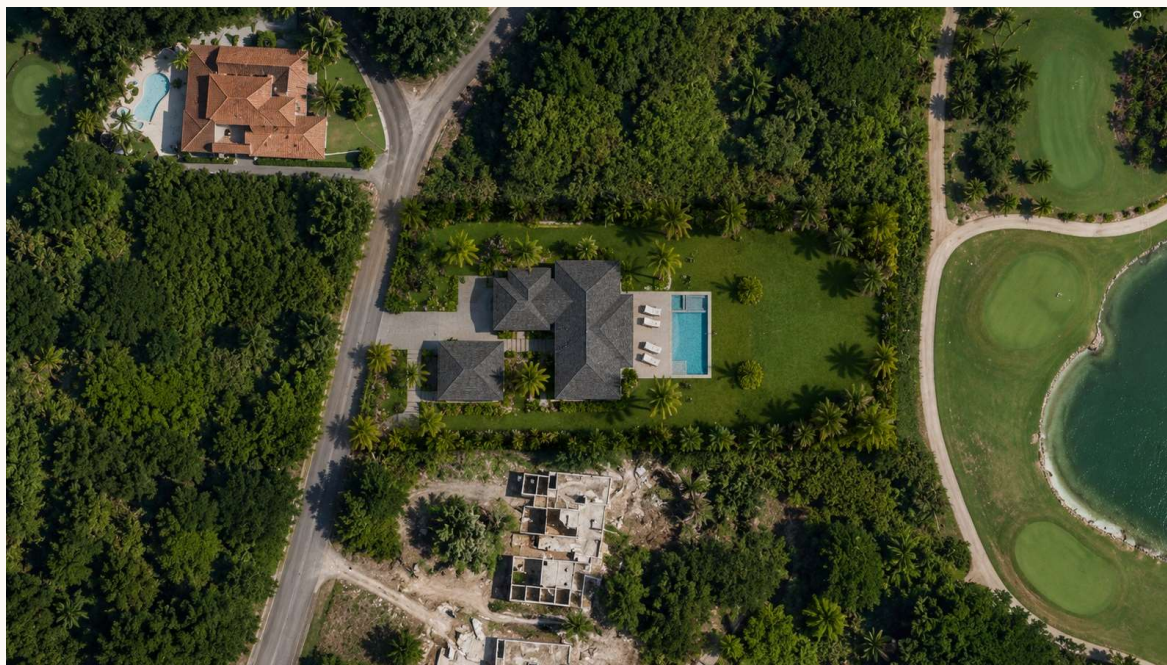
Une végétation tropicale, un cadre résidentiel établi
et un accès contrôlé définissent Guavaberry.

Près de Juan Dolio et de la côte sud. Relié par la route à
Saint-Domingue et à l'aéroport international.



1 725,84 m² pour votre résidence

Illustration du site avec le concept de villa intégré. Ni plan de bornage ni plan d'exécution.



Côté rue.
Côté jardin.
Vue golf.

L'arrivée se fait côté rue. Le séjour,
la piscine et le jardin s'ouvrent sur
le golf et son lac.

L'arrivée

Une arrivée
qui révèle
tout son
caractère

Une entrée de prestige aux
matières chaleureuses, avec un
garage double intégré.



La lumière vous guide



L'espace de vie ouvert relie l'entrée, la salle à manger et la terrasse.

Le regard se prolonge vers la verdure.

Cuisiner. S'attarder.



Un îlot généreux. Des appareils intégrés et des rangements sur mesure.

Une arrière-cuisine ou un cellier peuvent compléter l'ensemble.

Votre refuge personnel



Quatre

suites avec
salle de bains.

La suite principale offre
un dressing et une vue
sur le jardin.

Le calme prend ses aises

Pierre naturelle, bois chaleureux
et vue sur la verdure. Une
baignoire îlot et une vaste douche
composent votre spa privé.



Les passages aussi se vivent pleinement



Perspectives, lumière du jour et végétation donnent du caractère à l'entrée et aux couloirs.



Chaleur.

Pierre naturelle et
surfaces minérales.

Bois aux nuances
de noyer ou de chêne.



Cadres sombres et
touches discrètes
de métal.

Pureté.

Le choix définitif repose sur les échantillons, l'adaptation au climat et vos préférences personnelles.



Quand le jour
s'achève au jardin

Votre jardin privé avec piscine
et terrasse. Végétation et
ombrage préservent votre
intimité.

Partager et se retrouver, en équilibre

VIVRE & RECEVOIR

Séjour et salle à manger ouverts
Cuisine design avec îlot
Bureau et toilettes invités
Terrasse, piscine et jardin

SERVICE & CONFORT

Buanderie, espaces de service,
locaux techniques et rangements.
Garage double pour deux véhicules.

ESPACES PRIVÉS

Suite principale avec bain et dressing
Trois autres suites avec salle de bains
Placards ou dressings privatifs
Quatre salles de bains et WC invités



De beaux volumes, des repères précis

430

m² intérieurs, environ

520

m² couverts au total, environ

4

suites privées

Terrain de 1 725,84 m². Environ 690 m² d'espaces aménagés au total : habitation, terrasses et loisirs.

Surfaces indicatives du concept. Elles se recoupent et ne s'additionnent pas. Validation définitive lors de la conception.

Se concentrer, puis se ressourcer



Votre bureau

Un espace de travail calme fait partie du concept Signature. Une pièce de sécurité discrète peut y être aménagée en option.

Votre espace bien-être

Salle de sport, sauna, spa et espace de repos enrichissent la résidence dans la version Wellness.

Un bureau en hauteur ou un pavillon panoramique peut être étudié lors de la conception personnalisée.

Pensée pour la vie sous les tropiques

STRUCTURE & TERRAIN

Relevé du terrain, étude de sol et calculs de structure posent les bases. Structure porteuse et drainage sont conçus ensemble.

OUVERTURES & SOLS

De grandes baies vitrées et des seuils adaptés. Des revêtements antidérapants à l'extérieur.

TOITURE & FAÇADE

Des toitures à quatre pans et de larges débords apportent de l'ombre. Les finitions minérales habillent la façade.

CHOIX DES MATÉRIAUX

L'adaptation au climat, la durabilité et l'entretien comptent autant que le toucher et la couleur.

Un confort qui sait rester discret

CLIMAT & LUMIÈRE DU JOUR

Climatisation par zones, ombrage et ventilation traversante adaptée. Des conduits de lumière éclairent le dressing principal prévu.

ÉNERGIE & EAU

Groupe électrogène, photovoltaïque, batteries et réserve d'eau : des options dimensionnées pour fonctionner ensemble.

ÉCLAIRAGE & DOMOTIQUE

Zones d'éclairage coordonnées et commandes préparées. Domotique avancée selon la version et vos souhaits.

ACCÈS & PROTECTION

Accès, caméras, alarmes et pièce de sécurité en option s'intègrent discrètement à l'architecture.

Les équipements techniques et de sécurité dépendent de la version choisie.

Proche de votre projet, même à distance

IDAMAR est votre interlocuteur central sur place.

Conception

Des plans coordonnés et un descriptif précis formalisent vos souhaits.

Transparence

Rapports d'avancement et photos.
Coûts et délais restent lisibles.

Décisions

L'incidence de chaque modification sur le prix et les délais est documentée. Vous la validez par écrit avant exécution.

Un interlocuteur. Des décisions documentées. Un accompagnement continu sur place.

La qualité

se révèle au fil
du chantier

AVANT LES TRAVAUX

Plans, matériaux, échantillons et détails techniques sont vérifiés et approuvés.

AVANT LA LIVRAISON

Eau, climatisation, électricité, piscine et commandes sont testées. Les points en suspens sont consignés.

PENDANT LE CHANTIER

Des contrôles définis jalonnent la structure, la toiture, l'étanchéité, les installations et les finitions.

À VOTRE ARRIVÉE

Une remise des clés organisée, avec prise en main, dossier du projet et conseils d'entretien.

Votre résidence.
Votre écrin de verdure.



LAGUNA SIGNATURE

dès USD 1 495 000

Terrain, villa, piscine et aménagements extérieurs inclus.



Prix indicatif avant construction, selon les éléments actuels du projet. Offre ferme après conception.

Trois versions. Une Laguna.

Version	Prix (USD)	Prestations prévues
Signature	dès 1 495 000	Terrain, villa, piscine, quatre suites, bureau, cuisine, équipements techniques de base, garage double et extérieurs.
Wellness	dès 1 645 000	Signature avec salle de sport, sauna, spa et équipements renforcés de domotique, de confort et de sécurité.
Bespoke Turnkey	1 795 000–1 895 000*	Équipement complet personnalisé : mobilier, décoration, agencements haut de gamme et demandes particulières convenues.

*Bespoke dès 1 795 000 USD. Fourchette indicative selon la configuration.

Taxes, frais de mutation, financement et prestations supplémentaires non convenues en sus.

Votre signature, votre chez-vous

Votre art de vivre

Habiter, recevoir, travailler ou se détendre : nous définissons ensemble les espaces et les fonctions qui comptent pour vous.

Vos matériaux

Finitions, agencements, éclairage et équipements font l'objet d'échantillons et figurent dans votre descriptif personnalisé.

Une vision claire

Vous savez ce qui est inclus, quelles options s'ajoutent et comment vos choix influent sur le budget et les délais.

Les rendus illustrent le concept architectural. Seuls les plans et descriptifs approuvés font foi.

L'arrivée est un début.

La relation avec IDAMAR se poursuit après la remise des clés.

Le suivi et l'assistance sur place vous offrent un interlocuteur fiable. Entretien, gestion du bien et accompagnement locatif peuvent être convenus selon vos besoins.



Parlons ensemble
de votre Villa Laguna.

management@idamargroup.com
www.idamargroup.com





IDAMAR

NOT JUST REAL ESTATE.
REAL VALUES. REAL LEGACY.



IDAMAR International Investment Group, S.R.L.
Kanesh Business Center, Suite 9
Las Terrenas, Samaná
Dominican Republic

☎ Tel.: +1 (809) 517-3070
✉ E-Mail: management@idamargroup.com
🌐 www.idamargroup.com

BRIDGING NATIONS. BUILDING LEGACIES.



INTERNATIONAL
PERSPECTIVE



SWISS GERMAN
QUALITY



DOMINICAN
ROOTS



TRUSTED
PARTNERSHIP



EXCLUSIVE
LIFESTYLE