

IDAMAR

PRIVATE RESIDENCES

LAGUNA

El verde es
tu hogar.

Private Golf &
Garden Residence

GUAVABERRY
30 de septiembre de 2026

© 2026 IDAMAR



IDAMAR

01 GUAVABERRY

Un lugar para tu propio ritmo

Resort & Country Club

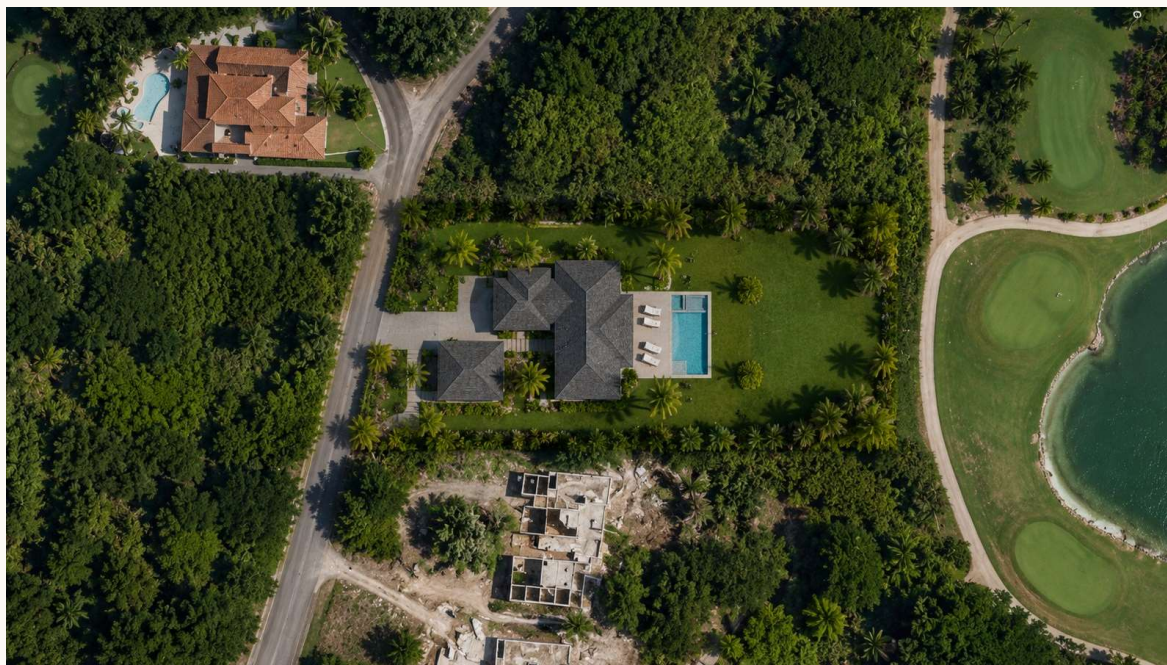
Vegetación tropical, un entorno residencial consolidado y acceso controlado definen Guavaberry.

Cerca de Juan Dolio y la costa sur, con conexión vial a Santo Domingo y al aeropuerto internacional.



1.725,84 m² para tu residencia

Ilustración del solar con el concepto de villa. No es un plano topográfico ni de ejecución.



Hacia la calle.
Hacia el jardín.
Vistas al golf.

Acceso desde la calle. La sala, la piscina y el jardín se abren al campo de golf y su lago.

Llegada

Una llegada
con un
carácter
propio

Una entrada distinguida con
acabados cálidos y garaje
integrado para dos vehículos.



Luz que invita a seguir



El espacio abierto conecta el recibidor, el comedor y la terraza.

La mirada se abre al verde.

Cocinar. Disfrutar.



Una amplia isla. Electrodomésticos integrados y almacenamiento a medida.

Se puede añadir una cocina de apoyo o despensa a medida.

Tu refugio privado



Cuatro

suites con
baño propio.

La suite principal cuenta
con vestidor y vistas al
jardín.

Calma

con espacio
para ti

Piedra natural, madera cálida y vistas al verde. Una bañera exenta y una amplia ducha crean tu spa privado.



También el recorrido es parte del hogar



Las perspectivas, la luz natural y la vegetación dan al recibidor y a los pasillos un carácter propio.



Cálido.

Piedra natural y
superficies minerales.

Madera con carácter
de nogal o roble.



Marcos oscuros y
acentos metálicos
cuidadosamente elegidos.

Preciso.

La selección definitiva se basa en muestras, adecuación al clima y tus preferencias personales.



Cuando el día
termina en el jardín

Tu propio jardín con piscina y
terraza. La vegetación y la
sombra crean privacidad.

Un equilibrio entre convivencia y privacidad

VIVIR Y RECIBIR

Sala y comedor abiertos
Cocina de diseño con isla
Oficina y baño de visitas
Terraza, piscina y jardín

SERVICIO Y CONFORT

Lavandería, área de servicio, instalaciones
y almacenamiento.
Garaje integrado para dos vehículos.

ESPACIOS PRIVADOS

Suite principal con baño y vestidor
Tres suites más, cada una con baño propio
Zonas propias de armario o vestidor
Cuatro baños más baño de visitas



Amplitud con medidas claras

430

m² interiores, aprox.

520

m² de superficie cubierta total,
aprox.

4

suites privadas

Solar de 1.725,84 m². Unos 690 m² en total de espacios de vivienda, terrazas y ocio.

Cifras conceptuales. Las superficies se solapan y no deben sumarse. Se definirán en el proyecto final.

Espacio para concentrarse y descansar



Tu oficina

El concepto Signature incluye un espacio de trabajo tranquilo. Su adaptación como cuarto de seguridad se configura por separado.

Tu zona de bienestar

La versión Wellness amplía la residencia con gimnasio, sauna, spa y zona de descanso.

Se puede estudiar una oficina elevada o un pabellón mirador durante el diseño personalizado.

Construida para vivir el trópico

ESTRUCTURA Y TERRENO

La topografía, el estudio del suelo y el cálculo estructural son la base. Estructura y drenaje se coordinan.

VENTANALES Y PAVIMENTOS

Grandes superficies acristaladas y umbrales coordinados. Pavimentos antideslizantes en exteriores.

CUBIERTA Y FACHADA

Cubiertas a cuatro aguas y amplios aleros aportan sombra. Los acabados minerales definen la fachada.

SELECCIÓN DE MATERIALES

La adecuación al clima, la durabilidad y el mantenimiento importan tanto como la textura y el color.

Confort que trabaja discretamente

CLIMATIZACIÓN Y LUZ NATURAL

Climatización por zonas, sombra y ventilación cruzada. Tubos solares aportan luz natural al vestidor principal previsto.

SUMINISTROS

Generador, paneles solares, baterías y reserva de agua se dimensionan y ofrecen como opciones coordinadas.

El alcance de las instalaciones y la seguridad depende de la versión elegida.

ILUMINACIÓN Y DOMÓTICA

Zonas de iluminación coordinadas y previsión de controles. Domótica ampliada según la versión y tus preferencias.

ACCESO Y PROTECCIÓN

El control de acceso, las cámaras, las alarmas y un cuarto de seguridad opcional se integran discretamente en la arquitectura.

Cerca de tu proyecto, incluso a distancia

IDAMAR es tu interlocutor principal en el lugar.

Planificación

Los planos acordados y una descripción clara del alcance recogen tus deseos.

Transparencia

Informes de avance y fotografías permiten seguir los costos y los plazos.

Decisiones

Se documenta el efecto de cada cambio en precio y plazos. Lo autorizas por escrito antes de ejecutarlo.

Un interlocutor. Decisiones documentadas. Acompañamiento continuo en el lugar.

Calidad

visible durante
la construcción

ANTES DE CONSTRUIR

Se revisan y aprueban planos, materiales, muestras y detalles técnicos.

ANTES DE LA ENTREGA

Se prueban agua, climatización, electricidad, piscina y controles. Se documentan los puntos pendientes.

DURANTE LA OBRA

Controles definidos acompañan la estructura, la cubierta, la impermeabilización, las instalaciones y los acabados.

AL INSTALARTE

Recibes una orientación sobre tu vivienda, documentación del proyecto, indicaciones de mantenimiento y una entrega organizada.

Tu residencia.
Tu lugar entre el verde.



LAGUNA SIGNATURE

desde USD 1.495.000

Incluye solar, villa, piscina y espacios exteriores ajardinados.



Precio orientativo de preconstrucción según la base actual del proyecto. Oferta vinculante tras el diseño.

Tres versiones. Una Laguna.

Versión	Precio (USD)	Alcance previsto
Signature	desde 1.495.000	Solar, villa, piscina, cuatro suites, oficina, cocina, instalaciones básicas, garaje doble y exteriores.
Wellness	desde 1.645.000	Signature más gimnasio, sauna y spa, con domótica, confort y seguridad ampliados.
Bespoke Turnkey	1.795.000–1.895.000*	Equipamiento integral a medida con mobiliario, decoración, elementos integrados de alta gama y extras acordados.

*Bespoke desde USD 1.795.000. El rango orientativo depende de la configuración.

Impuestos, gastos de transferencia, financiación y servicios adicionales no acordados se cobran aparte.

Tu toque personal lo convierte en hogar

Tu estilo de vida

Vivir, recibir, trabajar o descansar: juntos definimos los espacios y funciones que te importan.

Tus materiales

Acabados, elementos integrados, iluminación y equipamiento se seleccionan con muestras y se recogen en tu alcance personalizado.

Todo claro

Ves qué está incluido, qué opciones puedes añadir y cómo tus decisiones afectan al presupuesto y los plazos.

Los renders ilustran el concepto de diseño. Los planos y las especificaciones aprobados son vinculantes.

Llegar es solo el comienzo.

Tu relación con IDAMAR continúa después de recibir las llaves.

La atención posterior y el apoyo local te ofrecen un contacto de confianza. Puedes contratar mantenimiento, gestión del inmueble y gestión de alquileres según tus necesidades.



Hablemos de
tu Villa Laguna.

management@idamargroup.com
www.idamargroup.com





IDAMAR

NOT JUST REAL ESTATE.
REAL VALUES. REAL LEGACY.



IDAMAR International Investment Group, S.R.L.
Kanesh Business Center, Suite 9
Las Terrenas, Samaná
Dominican Republic

☎ Tel.: +1 (809) 517-3070
✉ E-Mail: management@idamargroup.com
🌐 www.idamargroup.com

BRIDGING NATIONS. BUILDING LEGACIES.



INTERNATIONAL
PERSPECTIVE



SWISS GERMAN
QUALITY



DOMINICAN
ROOTS



TRUSTED
PARTNERSHIP



EXCLUSIVE
LIFESTYLE