

IDAMAR

PRIVATE RESIDENCES

LAGUNA

Das Grün
wird
Zuhause.

Private Golf &
Garden Residence

GUAVABERRY
30. September 2026

© 2026 IDAMAR



IDAMAR

01 GUAVABERRY

Ein Ort für Ihren eigenen Rhythmus

Resort & Country Club

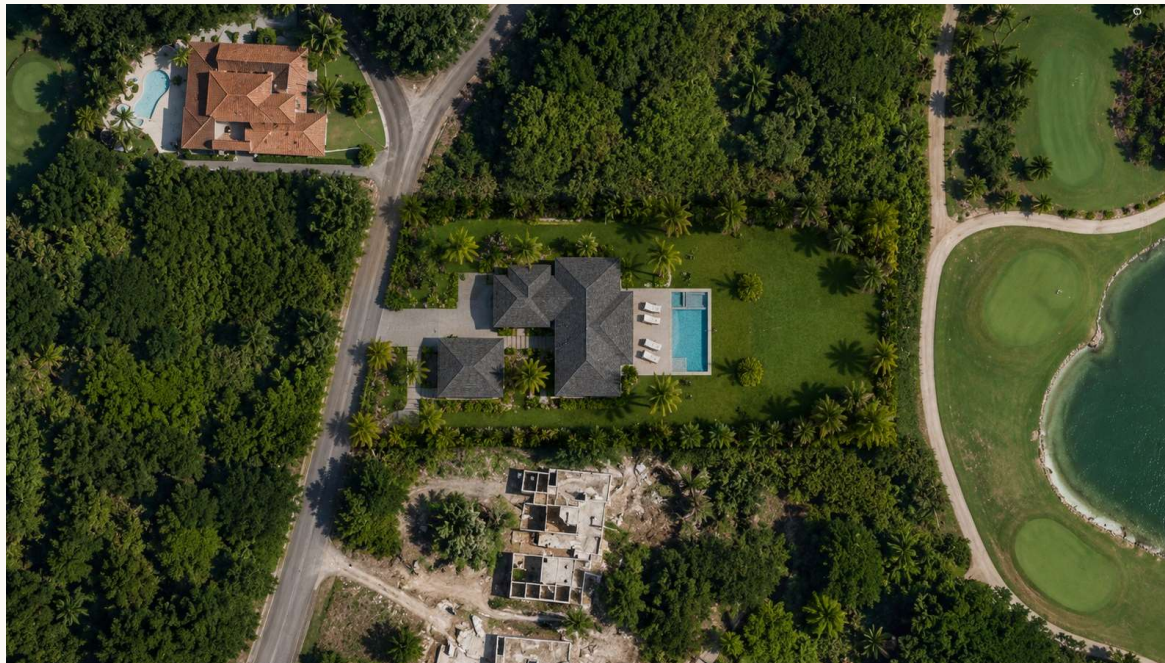
Tropisches Grün, ein etabliertes Wohnumfeld und kontrollierter Zugang prägen Guavaberry.

Nahe Juan Dolio und der Südküste. Mit Straßenanbindung an Santo Domingo und den internationalen Flughafen.



1.725,84 m² für Ihre Residence

Lageillustration mit eingesetztem Villenkonzept; kein Vermessungs- oder Ausführungsplan.



Straßenseite.
Gartenseite.
Golfkulisse.

Ankunft an der Straße. Wohnen,
Pool und Garten öffnen sich zum
Golfplatz und zum Golfsee.

Ankommen

Die Ankunft
hat ihren
eigenen
Charakter

Ein repräsentativer Eingang mit
warmen Oberflächen und
integrierter Doppelgarage.



Licht, das weiterführt



Offenes Wohnen verbindet Foyer, Essen und Terrasse.

Der Blick geht ins Grün.

Kochen. Bleiben.



Eine großzügige Insel. Integrierte Geräte und maßgefertigter Stauraum.

Prep Kitchen oder Pantry sind individuell ergänzbar.

Ihr eigener Rückzugsort



Vier

Suiten mit
eigenem Bad.

Die Master Suite bietet
eine begehbare Ankleide
und Gartenblick.

Ruhe

die Raum
bekommt

Naturstein, warmes Holz und der
Blick ins Grün. Freistehende
Wanne und großzügige Dusche
bilden Ihren privaten Spa-Bereich.



Auch der Weg gehört zum Wohnen



Sichtachsen, Tageslicht und
bepflanzte Übergänge geben
Foyer und Fluren eine eigene
Qualität.



Warm.

Naturstein und
mineralische Flächen.

Holz mit Nussbaum-
oder Eichencharakter.



Dunkle Rahmen und
fein gesetzte
Metallakzente.

Klar.

Die verbindliche Auswahl entsteht aus Bemusterung, Klimaeignung und Ihren persönlichen Vorlieben.



Wenn der Tag
im Garten ausklingt

Ihr eigener Garten mit Pool
und Terrasse. Bepflanzung
und Schatten schaffen
Privatsphäre.

Gemeinschaft und Rückzug im Gleichgewicht

LEBEN & EMPFANGEN

Offenes Wohnen und Essen
Designküche mit Insel
Office und Gäste-WC
Terrasse, Pool und Garten

SERVICE & KOMFORT

Laundry, Hauswirtschaft, Technik
Und Stauraum.
Doppelgarage für zwei Fahrzeuge.

PRIVATE BEREICHE

Master Suite mit Bad und Ankleide
Drei weitere Suiten, jeweils en suite
Eigene Schrank- oder Ankleidezonen
Vier Bäder plus Gäste-WC



Großzügigkeit mit klaren Bezugsgrößen

430

m² Innenfläche, ca.

520

m² überdachte Gesamtfläche, ca.

4

private Suiten

Grundstück 1.725,84 m². Gestaltete Wohn-, Terrassen- und Lifestylefläche insgesamt ca. 690 m².

Konzeptwerte. Die Flächen überschneiden sich und sind nicht zu addieren; finale Festlegung in der Planung.

Raum für Konzentration und Erholung



Ihr Office

Ein ruhiger Arbeitsplatz gehört zum Signature-Konzept. Die Ausführung als diskreter Panic Room lässt sich gesondert konfigurieren.

Ihre Wellness-Zone

Gym, Sauna, Spa und Ruhebereich erweitern die Residence in der Wellness-Ausführung.

Ein Sky Office oder Aussichtspavillon kann im Rahmen der individuellen Planung geprüft werden.

Für das tropische Leben gebaut

TRAGWERK & BAUGRUND

Vermessung, Baugrundprüfung und Statik als Grundlage.
Tragstruktur und Entwässerung greifen ineinander.

ÖFFNUNGEN & BÖDEN

Großformatige Verglasung und abgestimmte Schwellen.
Rutschhemmende Beläge im Außenbereich.

DACH & FASSADE

Gegliederte Walmdächer und weite Überstände spenden
Schatten. Mineralische Oberflächen prägen die Fassade.

MATERIALWAHL

Klimaeignung, Beständigkeit und Wartung zählen ebenso
wie Haptik und Farbe.

Komfort, der im Hintergrund arbeitet

KLIMA & TAGESLICHT

Zonierte Klimatisierung, Verschattung und sinnvolle Querlüftung. Solartubes bringen Tageslicht in die geplante Master-Ankleide.

VERSORGUNG

Generator, Photovoltaik, Batteriespeicher und Wasserreserve werden als abgestimmte Optionen dimensioniert und angeboten.

LICHT & SMART HOME

Abgestimmte Lichtzonen und vorbereitete Steuerungen. Erweiterte Automatisierung nach Ausführung und Käuferwunsch.

ZUTRITT & SCHUTZ

Zugang, Kamera- und Alarmsysteme sowie ein optionaler Panic Room werden diskret in die Architektur integriert.

Der konkrete Technik- und Sicherheitsumfang richtet sich nach der gewählten Ausführung.

Auch aus der Ferne nah am Projekt

IDAMAR ist Ihre zentrale Schnittstelle vor Ort.

Planung

Abgestimmte Pläne und eine klare Leistungsbeschreibung halten Ihre Wünsche fest.

Transparenz

Fortschrittsberichte und Fotos. Kosten und Termine bleiben nachvollziehbar.

Entscheidungen

Preis- und Terminfolgen jeder Änderung sind dokumentiert. Sie geben diese vor Umsetzung schriftlich frei.

Ein Ansprechpartner. Dokumentierte Entscheidungen. Kontinuierliche Begleitung vor Ort.

Qualität

wird während
des Baus
sichtbar

VOR DER AUSFÜHRUNG

Pläne, Materialien, Muster und technische Details werden geprüft und freigegeben.

WÄHREND DES BAUS

Definierte Kontrollen begleiten Tragwerk, Dach, Abdichtung, Installationen und Ausbau.

VOR DER ÜBERGABE

Wasser, Klima, Elektro, Pool und Steuerungen werden getestet; offene Punkte werden dokumentiert.

BEIM EINZUG

Sie erhalten Einweisung, Projektunterlagen, Wartungshinweise und eine geordnete Übergabe.

Ihre Residence.
Ihr Platz im Grünen.



LAGUNA SIGNATURE

ab USD 1.495.000

Inklusive Grundstück, Villa, Pool und gestaltetem Außenbereich.



Indikativer Pre-Construction-Preis nach vorliegender Projektgrundlage; verbindliches Angebot nach Planung.

Drei Ausführungen. Eine Laguna.

Ausführung	Preisrahmen (USD)	Vorgesehener Umfang
Signature	ab 1.495.000	Grundstück, Villa, Pool, vier Suiten, Office, Küche, Grundtechnik, Doppelgarage und Außenanlagen.
Wellness	ab 1.645.000	Signature plus Gym, Sauna und Spa sowie erweiterte Smart-Home-, Komfort- und Sicherheitstechnik.
Bespoke Turnkey	1.795.000–1.895.000*	Individuelle Komplettausstattung mit Möblierung, Dekoration, Premium-Einbauten und vereinbarten Sonderwünschen.

*Bespoke ab USD 1.795.000; dargestellter Orientierungsrahmen je nach Konfiguration.

Steuern, Übertragungsgebühren, Finanzierung und nicht vereinbarte Zusatzleistungen separat.

Ihre Handschrift macht daraus Ihr Zuhause

Ihr Lebensstil

Wohnen, Gäste, Arbeiten oder Wellness: Gemeinsam legen wir fest, welche Räume und Funktionen für Sie zählen.

Ihre Materialien

Oberflächen, Einbauten, Licht und Ausstattung werden bemustert und im persönlichen Leistungsumfang festgehalten.

Ihre Klarheit

Sie sehen, was enthalten ist, welche Optionen hinzukommen und wie Ihre Entscheidungen Budget und Termine verändern.

Die Render zeigen das Gestaltungskonzept. Verbindlich sind freigegebene Pläne und Leistungsbeschreibungen.

Ankommen ist der Anfang.

Die Beziehung zu IDAMAR reicht über die
Schlüsselübergabe hinaus.

Nachbetreuung und lokale Unterstützung geben Ihnen eine
verlässliche Anlaufstelle. Pflege, Facility Management und
Vermietungsbetreuung können nach Bedarf vereinbart
werden.



Lassen Sie uns über
Ihre Villa Laguna sprechen.

management@idamargroup.com
www.idamargroup.com





IDAMAR

NOT JUST REAL ESTATE.
REAL VALUES. REAL LEGACY.



IDAMAR International Investment Group, S.R.L.
Kanesh Business Center, Suite 9
Las Terrenas, Samaná
Dominican Republic

☎ Tel.: +1 (809) 517-3070
✉ E-Mail: management@idamargroup.com
🌐 www.idamargroup.com

BRIDGING NATIONS. BUILDING LEGACIES.



INTERNATIONAL
PERSPECTIVE



SWISS GERMAN
QUALITY



DOMINICAN
ROOTS



TRUSTED
PARTNERSHIP



EXCLUSIVE
LIFESTYLE