

IDAMAR

RESIDENCES

CROCODILE ROCK

Là où la terre
rencontre l'Atlantique.



Une IDAMAR Signature Residence au-dessus de l'océan.

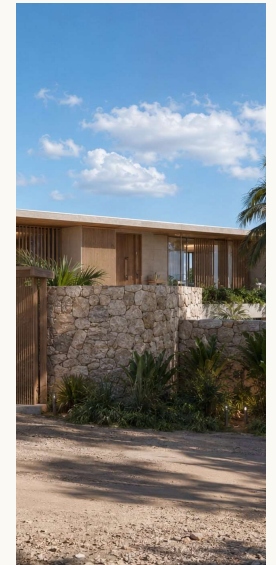
OCEANFRONT / 30 septembre 2026

© 2026 IDAMAR

IDAMAR

01 ARRIVÉE

Le premier regard reste caché



Côté rue, seul
le calme se révèle.

L'horizon entre dans la maison

Le niveau de vie principal s'organise
autour de la lumière, de la vue et du
mouvement.
Aucun geste de trop. Aucune frontière
avec l'océan.

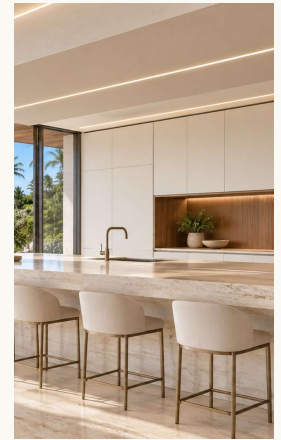


L'océan au cœur

La clarté jusque dans le détail



© 2026 IDAMAR



Une cuisine pour vivre,
recevoir et contempler.



Clair. Chaleureux. Pérenne.

Pierre naturelle crème, surfaces minérales claires et verre.
Le noyer et le bronze mat apportent des accents chaleureux.

Une palette de matériaux pour CROCODILE ROCK

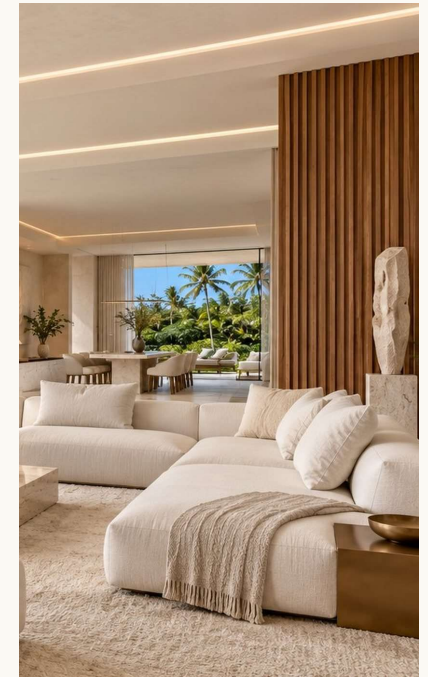
IDAMAR

L'horizon habite l'espace

Intérieur et extérieur effacent leurs
frontières.

© 2026 IDAMAR

05 SÉJOUR



Le premier regard appartient à l'océan



La Master Suite

Lin doux.
Pierre claire.
Le noyer en accent.

Avec terrasse privée, dressing
et vue directe sur l'Atlantique.

Le calme a sa propre matière

La salle de bains principale

Baignoire îlot, double vasque et généreuse douche à l'italienne.



Lumière. Pierre. Atlantique.

L'eau rencontre l'horizon.

Terrasse, piscine à débordement et Atlantique se fondent en une seule ligne.



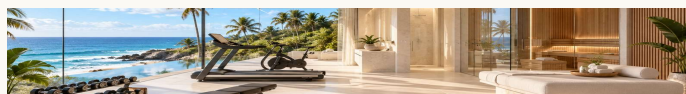
Vivre en haut. Se retirer en bas.

NIVEAU DE VIE PRINCIPAL

Salon, salle à manger & cuisine ouverte
Master Suite avec dressing et salle de bains
Bureau / bibliothèque
WC invités
Terrasse panoramique & piscine à débordement

NIVEAU PRIVÉ & BIEN-ÊTRE

Trois autres suites, chacune avec salle de bains
Spa avec sauna / espace de soins
Salle de sport privée
Panic Room
Service, buanderie & rangements



4 suites privées. Spa, salle de sport et Panic Room font partie intégrante du programme IDAMAR.

De l'espace pour l'Atlantique

680–720

m² de surface intérieure, env.

200–240

m² de terrasses & decks, env.

4

suites privées

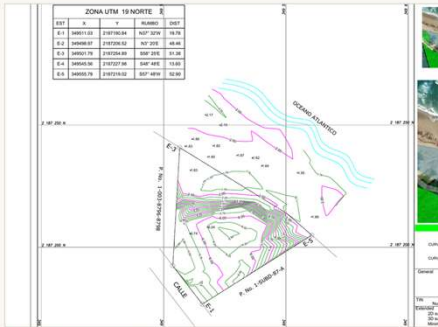
Terrain env. 2 177 m². Deux niveaux. Piscine à débordement env. 75–90 m².
Spa, salle de sport, Panic Room et stationnement pour 2–3 véhicules.

Ces surfaces décrivent le concept IDAMAR actuel pour CROCODILE ROCK.

Le site porte l'architecture



LAGE / PARZELLE



AKTUELLE TOPOGRAFISCHE AUFNAHME

OCEANFRONT

Terrain de 2 177 m² directement sur l'Atlantique.
Formations rocheuses et plage de sable dessinent la côte naturelle.

TOPOGRAPHIE

Relevé actuel avec 184 points de mesure.
Altitudes d'env. 1,55 à 6,72 m – avec un plateau naturel côté rue.

L'architecture suit le terrain : arrivée discrète en hauteur, ouverture totale sur l'océan.

Un luxe qui semble aller de soi

CUISINE

Cuisine premium sur mesure, claire, avec grand îlot en pierre, appareils intégrés et lignes épurées.

ÉCLAIRAGE

Faux plafonds, lignes LED et éclairage d'accent créent l'atmosphère sans alourdir l'espace.

BIEN-ÊTRE

Salle de sport privée et spa avec sauna / espace de soins, intégrés au programme.

SÉCURITÉ

Panic Room discrètement intégrée, accès Smart Home et systèmes de sécurité et de communication pré-équipés.

Le confort en arrière-plan

CONSTRUCTION

Enveloppe robuste adaptée au climat tropical, protections solaires généreuses et étanchéité soigneusement conçue pour toitures, terrasses et pièces d'eau.

INFRASTRUCTURE

Pré-équipement photovoltaïque, générateur de secours, réserve d'eau et réseau durable en HDPE / PEX.

CLIMAT INTÉRIEUR

Climatisation zonée, ventilation naturelle traversante et protections solaires adaptées à la course du soleil et au climat côtier.

SMART LIVING

Pilotage Smart Home de l'éclairage, du climat, de l'ombrage, des accès et de certaines fonctions de sécurité.

Votre résidence.
Votre Atlantique.

US\$ 3.995.000

Prix conceptuel indicatif, terrain inclus

CROCODILE ROCK associe un rare terrain Oceanfront à une IDAMAR Signature Residence sur mesure, avec quatre suites, spa, salle de sport, Panic Room et généreux espaces de vie extérieurs.

Un projet global pour un lieu d'exception.

Ce que comprend l'estimation

INCLUS DANS LE CONCEPT

Terrain Oceanfront
IDAMAR Signature Residence avec terrasses
Cuisine sur mesure
Piscine à débordement & concept paysager
Spa, salle de sport & Panic Room
Stationnement pour 2–3 véhicules

PERSONNALISABLE

Mobilier indépendant & art
Systèmes audio / vidéo étendus
Variantes personnelles de matériaux et couleurs
Éléments outdoor ou entertainment supplémentaires
Détails intérieurs personnalisés

Le périmètre contractuel des prestations sera défini dans l'offre personnalisée IDAMAR.

Votre signature apporte la touche finale

Votre quotidien

Intimité, travail, invités et bien-être.
Le programme s'adapte à votre mode de vie.

Vos matériaux

Pierre, bois, métal et textiles.
Le langage reste calme – les nuances deviennent personnelles.

Votre technologie

Smart Home, climat, sécurité, lumière et entertainment.
Intégrés de manière invisible, intuitifs à utiliser.

CROCODILE ROCK est conçue comme une IDAMAR Signature Residence – précise pour ce lieu, ouverte à votre mode de vie.

IDAMAR

IDAMAR

Une architecture à l'écoute du lieu.

CROCODILE ROCK n'est pas simplement posée face à l'Atlantique.
La résidence naît de la lumière, de la topographie et de l'horizon.



IDAMAR

NOT JUST REAL ESTATE.
REAL VALUES. REAL LEGACY.



IDAMAR International Investment Group, S.R.L.
Kanesh Business Center, Suite 9
Las Terrenas, Samaná
Dominican Republic

☎ Tel.: +1 (809) 517-3070
✉ E-Mail: management@idamargroup.com
🌐 www.idamargroup.com

BRIDGING NATIONS. BUILDING LEGACIES.



INTERNATIONAL
PERSPECTIVE



SWISS GERMAN
QUALITY



DOMINICAN
ROOTS



TRUSTED
PARTNERSHIP



EXCLUSIVE
LIFESTYLE